

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 2 в

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 111,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

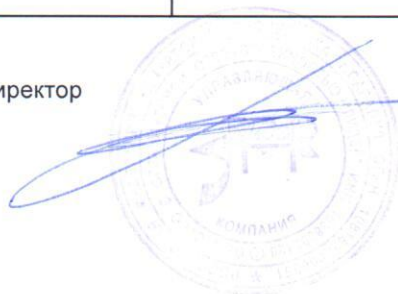
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-57 521

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	15 722	10 968	1.Управление многоквартирным домом	2 261	2 261
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	9 704	9 704
			3.банк.1,5%	793	793
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			6. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 137	3 584		5 137	5 137
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>20 859</b>	<b>14 552</b>		<b>18 531</b>	<b>18 531</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	36 867	25 720		37 569	37 569
					0
					0
Холодное водоснабжение	8 121	5 666		7 891	7 891
Водоотведение	3 867	2 698		8 200	8 200
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>48 855</b>	<b>34 084</b>		<b>53 659</b>	<b>53 659</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>69 714</b>	<b>48 636</b>		<b>72 190</b>	<b>72 190</b>
пени	6 023	4 202			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>75 737</b>	<b>52 838</b>		<b>72 190</b>	<b>72 190</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-19 353
процент оплаты		69,76			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-76 874</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Школьная д. 2 В

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	104,81														104,81
февраль	104,81														104,81
март	104,81														104,81
апрель	104,81														104,81
май	104,81		365,00										3253,00		3722,81
июнь	104,81														104,81
июль	104,81											1058,00			1162,81
август	104,81														104,81
сентябрь	104,81										1130,00				1234,81
октябрь	104,81														104,81
ноябрь	104,81		2640,00												2744,81
декабрь	104,81														104,81
итого	1257,72	0,00	3005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1130,00	1058,00	3253,00	0,00	9703,72

Красноперова Е. В.